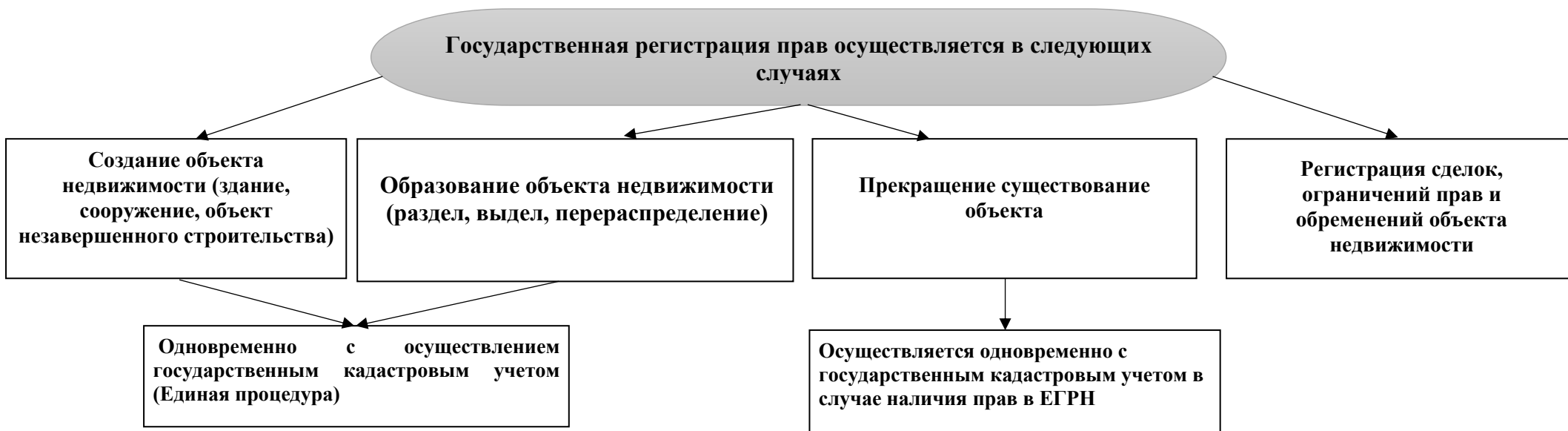


Инструкция о порядке предоставления государственной услуги по проведению государственной регистрации прав



Этапы подготовки документов и осуществления государственной регистрации прав

Проверка наличия сведений в ЕГРН о постановке на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, а также на предмет наличия ограничений, обременений, запретов и арестов

- ✓ -Справочная информация по объектам недвижимости в режиме «On-line» (www.rosreestr.gov.ru)
- ✓ Публичная кадастровая карта (<https://pkk.rosreestr.ru/>).
- ✓ Получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (www.rosreestr.gov.ru www.gosuslugi.ru)

- ✓ Предоставление заявления о проведении учетно-регистрационных действий и прилагаемых документов к нему
- ✓ Оплата государственной пошлины по УИН
- ✓ Получение документов после проведения учетно-регистрационных действий

Способы представления документов в орган регистрации прав

В офисах МФЦ, в том числе при выездном приеме.

Информация о режиме и порядке работы размещена на официальном сайте ведомства, ознакомиться с ней можно, осуществив переход по ссылке: <http://www.umfc-no.ru/>

В электронной форме через официальный сайт Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru>) или с использованием веб-сервисов.

Для подачи документов через портал Росреестра необходимо иметь:

- подтвержденную учетную запись на портале государственных услуг <https://www.gosuslugi.ru/>;
- квалифицированную электронную подпись (УКЭП), которую можно получить в аккредитованном удостоверяющем центре.

При выездном приеме сотрудников филиала ППК «Роскадастр» по Нижегородской области - платно.

Срок осуществления государственной регистрации прав

Представлено через Портал

Государственная регистрация
- 7 рабочих дней

Единая Процедура
- 10 рабочих дней

Представлено через МФЦ, ФКП

Государственная регистрация
- 9 рабочих дней

Единая процедура
- 12 рабочих дней

Государственная пошлина за регистрацию прав

Физические лица – 2000

Юридические лица - 22000

Результаты рассмотрения заявлений

Положительно

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (если на получение данной выписки указано в заявлении)

Получение результата

Отрицательно

Приостановление осуществления учетно-регистрационных действий

Устранение причин, препятствующих проведению учетно-регистрационных действий

Справочное

Полный перечень госпошлин на портале Росреестра:

<https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrovyiy-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/poryadok-uplaty-i-razmery-gosposhliny/info-razmer-gosposhliny/>

Ознакомиться с порядком предоставления документов и подобрать комплект документов, необходимых для получения государственной услуги «Постановка на кадастровый учет» можно на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) во вкладке «Жизненные ситуации» (<http://ls.rosreestr.ru/usecases.html>)

Причины, по которым государственная регистрация может быть приостановлена, перечислены в ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ (вместе с причинами приостановления кадастрового учета).